

DIE WOHNUNGEN

MILCHHOF
1925



Neues Leben
in Dingolfing!
www.milchwof.info

NEUES LEBEN IN DINGOLFING!

Neues Leben in Dingolfing!

Es ist das erste große Bauvorhaben, das wir im neuen Jahrtausend in Dingolfing anpacken: der 'Milchhof 1925'. Auf dem Gelände des alten Milchhofs errichten wir ein größeres, vierstöckiges Stadthaus, vier Doppelhäuser und ein Einfamilienhaus.

Der Anspruch, den wir dabei an uns selbst stellen, ist hoch. Wir wollen Ihnen ein Maximum an Wohnqualität, eine erstklassige Bauqualität und gleichzeitig ein vorbildliches Preis-/Leistungs-Verhältnis bieten.

Mit diesem Exposee stellen wir Ihnen die **Stadtwohnungen in der Geratsberger Straße 9 und 9a** vor.



Buntes Potpourri

Unser großes Stadthaus in der Geratsberger Straße setzt sich aus den beiden Haushälften 9 und 9a mit je acht Eigentumswohnungen zusammen.

Insgesamt können Sie also aus sechzehn Wohnungen wählen, die Wohnungsgrößen reichen von 43 bis 98 m² Wohnfläche. Jede Wohnung besitzt einen genauso eleganten wie äußerst funktionalen Grundriss. Jede Wohnung bietet das für unser Haus typische hochwertige Ausstattungsniveau. Und: Jede Wohnung ist konsequent nach Süden ausgerichtet.

Konsequent zur Sonne hin

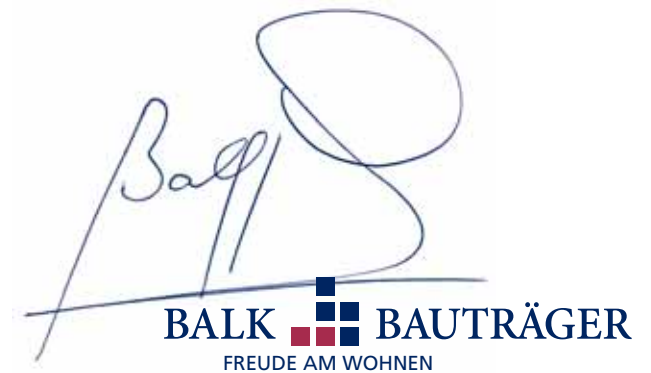
Das gesamte Stadthaus ist mustergültig besonnt. Die Südfassade besteht aus großzügigen Glasflächen, Loggien, Balkonen, Dachterrassen. Im Norden haben wir eine beruhigte Hoflage.

Endprodukt sind beinahe idealtypische Grundrisse: Wohnen, Kochen und Essen, das Leben, spielt sich zur Sonne hin ab, die Schlafräume liegen im ruhigen Norden. Hiervon profitieren Sie doppelt: Die Wohnqualität ist erstklassig, die Energiebilanz vorbildlich.

Bleibt noch das I-Tüpfelchen: Obgleich wir überzeugt sind, uns mit der Wertigkeit unseres Angebots deutlich vom Durchschnittsanbieter abzuheben, sind unsere Preise alles andere als hoch. Vergleichen Sie die Details, und Sie werden schnell feststellen, dass wir Ihnen ein exzellentes Preis-/Leistungs-Verhältnis bieten.

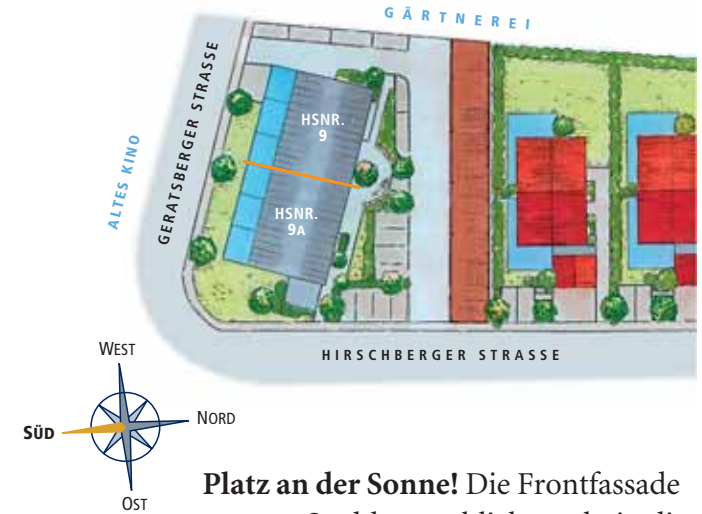
Wir wünschen Ihnen nun viel Spass bei Ihrer Entdeckungstour. Vielleicht lernen Sie ja auf den nächsten Seiten Ihr neues Zuhause kennen ...

**Herzlichst,
Richard Balk**

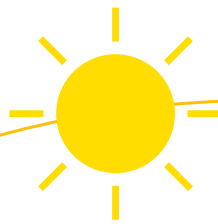




SONNENSEITEN



Platz an der Sonne! Die Frontfassade unseres Stadthauses blickt exakt in die Himmelsrichtung Südsüdwest.





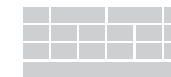
So stellt sich unser Illustrator das fertig gestellte Stadthaus in der Geratsberger Straße vor, gezeichnet aus südöstlicher Perspektive.



WOHNUNGS
SPIEGEL

DACH- GESCHOSS	Wohnung 16 TYP D 2 Zimmer 52,91 m ² Wfl.	Wohnung 15 TYP E 3 Zimmer 97,70 m ² Wfl.		Wohnung 13 TYP F 3 Zimmer 98,47 m ² Wfl.	Wohnung 14 TYP D* 2 Zimmer 52,91 m ² Wfl.	DACH- GESCHOSS	
2. OBER- GESCHOSS	Wohnung 12 TYP A 2 Zimmer 61,12 m ² Wfl.	Wohnung 11 TYP B 1 Zimmer 43,35 m ² Wfl.	Wohnung 10 TYP C 2 Zimmer 71,47 m ² Wfl.	Wohnung 7 TYP C* 2 Zimmer 71,65 m ² Wfl.	Wohnung 8 TYP B* 1 Zimmer 43,35 m ² Wfl.	Wohnung 9 TYP A* 2 Zimmer 61,12 m ² Wfl.	2. OBER- GESCHOSS
1. OBER- GESCHOSS	Wohnung 6 TYP A 2 Zimmer 61,12 m ² Wfl.	Wohnung 5 TYP B 1 Zimmer 43,35 m ² Wfl.	Wohnung 4 TYP C 2 Zimmer 71,47 m ² Wfl.	Wohnung 1 TYP C* 2 Zimmer 71,65 m ² Wfl.	Wohnung 2 TYP B* 1 Zimmer 43,35 m ² Wfl.	Wohnung 3 TYP A* 2 Zimmer 61,12 m ² Wfl.	1. OBER- GESCHOSS
ERD- GESCHOSS	Frei einteilbare Gewerbezeile im Erdgeschoss: Läden, Büros, Praxen						ERD- GESCHOSS
HAUSNUMMER 9			HAUSNUMMER 9 A				
GERATSBERGER STRASSE							

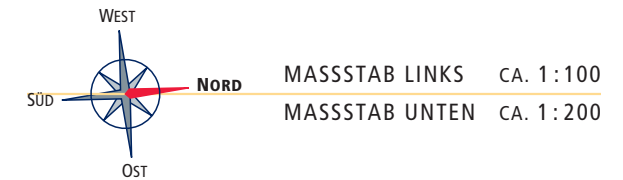
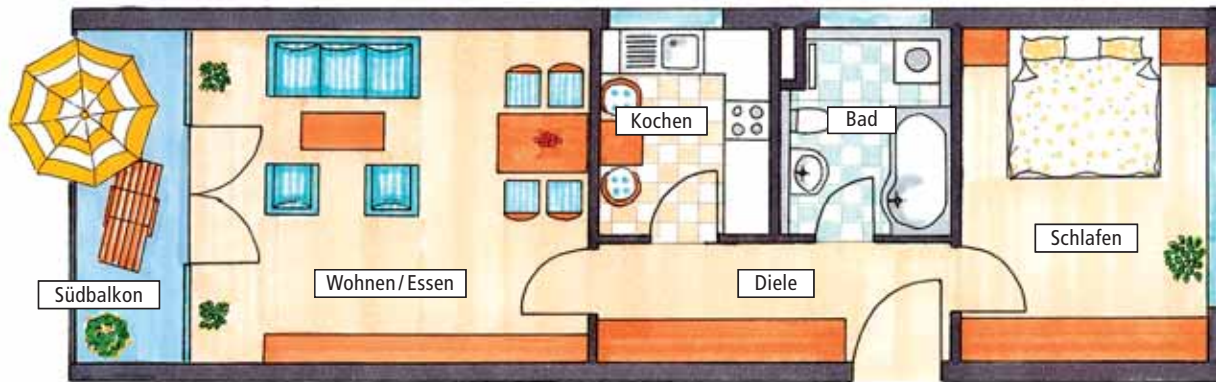
*)
 Die mit * gekennzeichneten
 Wohnungen besitzen einen
 spiegelverkehrt angelegten
 Grundriss.



Hinweis:
 Mit Hilfe dieser Miniatur
 des Wohnungsspiegels
 markieren wir im Folgenden
 einzelne Wohnungen.

WOHNUNGSTYP A

WOHNUNGEN 3 / 6 / 9 / 12



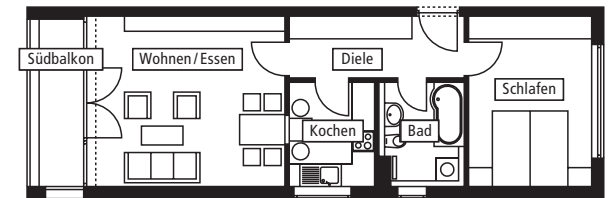
WOHNUNGEN 3* / 6 / 9* / 12

Diele	7,45 m ²
Wohnen/Essen	23,53 m ²
Kochen	6,14 m ²
Schlafen	14,55 m ²
Bad	6,14 m ²
Balkon	6,62 m ² /2

Summe:
61,12 m² Wfl.



***)** Die Grundrisse 3 / 9 sind spiegelverkehrt angelegt:



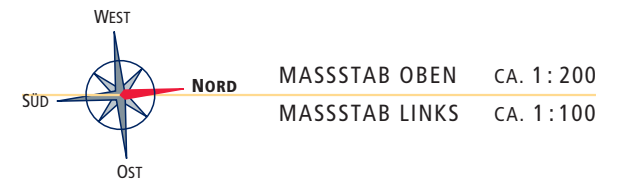
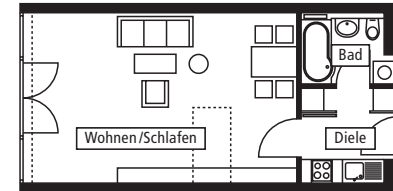
WOHNUNGEN 2* / 5 / 8* / 11

Diele mit Kochzeile	6,20 m ²
Wohnen/Schlafen	32,51 m ²
Bad	4,64 m ²

Summe:
43,35 m² Wfl.



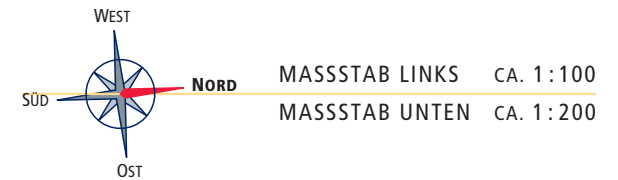
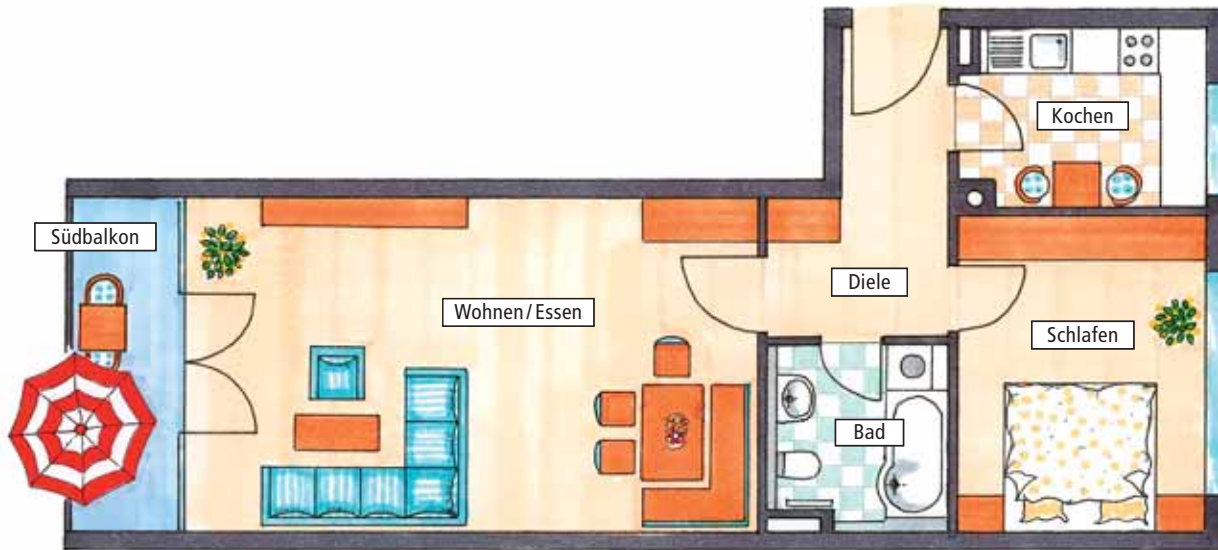
*) Die Grundrisse 2 / 8 sind spiegelverkehrt angelegt:



WOHNUNGEN 2 / 5 / 8 / 11 WOHNUNGSTYP B

WOHNUNGSTYP C

WOHNUNGEN 1 / 4 / 7 / 10



WOHNUNGEN 4 / 10

Diele	7,48 m ²
Wohnen/Essen	33,63 m ²
Kochen	7,48 m ²
Schlafen	13,74 m ²
Bad	5,89 m ²
Balkon	6,50 m ² /2

Summe:
71,47 m² Wfl.



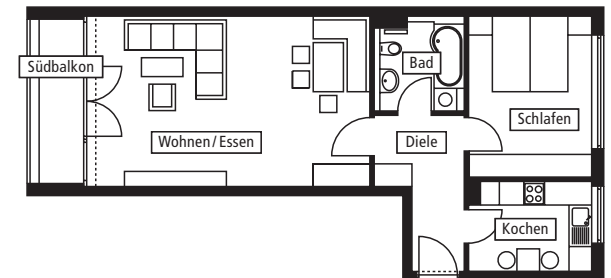
WOHNUNGEN 1 / 7 *

Diele	7,48 m ²
Wohnen/Essen	33,63 m ²
Kochen	7,66 m ²
Schlafen	13,74 m ²
Bad	5,89 m ²
Balkon	6,50 m ² /2

Summe:
71,65 m² Wfl.



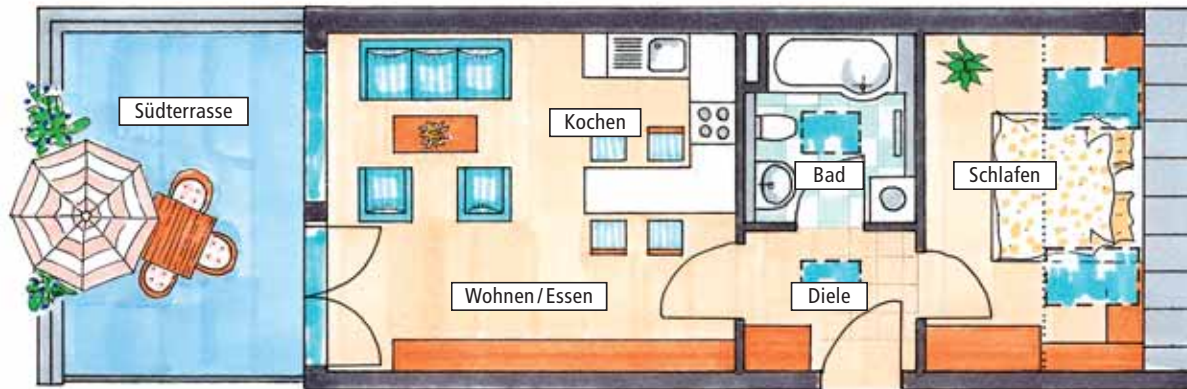
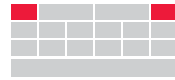
*) Die Grundrisse 1 / 7 sind spiegelverkehrt angelegt:



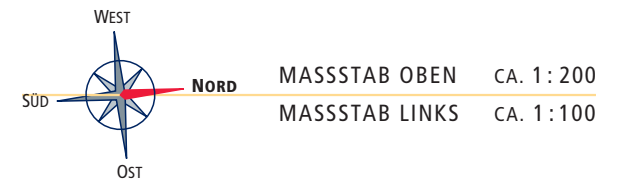
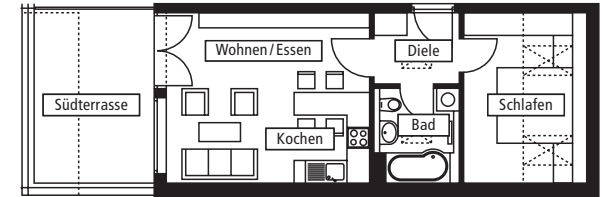
WOHNUNGEN 14* / 16

Diele	4,18 m ²
Wohnen/Essen mit Kochen	25,08 m ²
Schlafen	9,98 m ²
Bad	5,58 m ²
Terrasse	16,18 m ² /2

Summe:
52,91 m² Wfl.



*) Grundriss 14 ist spiegelverkehrt angelegt:



WOHNUNGEN 14 / 16

WOHNUNGSTYP D

WOHNUNGSTYP E

EINZELGRUNDRISS WOHNUNG 15



WOHNUNG 15

Diele	9,88 m ²
Wohnen/Essen	26,05 m ²
Kochen	9,32 m ²
Schlafen	15,18 m ²
Kind	15,05 m ²
Bad	5,58 m ²
Dachterrasse	33,26 m ² /2

Summe:
97,70 m² Wfl.



WOHNUNG 13

Diele	9,68 m ²
Wohnen	26,05 m ²
Kochen/Essen	15,19 m ²
Schlafen	14,80 m ²
Kind	8,74 m ²
Bad	5,58 m ²
WC	1,80 m ²
Dachterrasse	33,26 m ² /2

Summe:
98,47 m² Wfl.



EINZELGRUNDRISS WOHNUNG 13 WOHNUNGSTYP F

BAUBESCHREIBUNG

Baubeschreibung für Wohnungen im 'Milchhof 1925'
Geratsbergerstraße 9, 84130 Dingolfing

Rohbau

Fundamente:

Aus Beton nach statischer Berechnung, Streifen- und Einzelfundamente, Bodenplatte nach statischen Erfordernissen aus Beton. Die statische Berechnung wird von einem unabhängigen Prüfstatiker kontrolliert.

Kelleraußenwände:

Die Kelleraußenwände werden als **"WU-Beton"** nach statischen Erfordernissen hergestellt.

Kellerinnenwände:

Aus Beton bzw. Mauerwerk nach statischer Berechnung. Die einzelnen Kellerräume, die den Wohnungen zugeordnet sind, werden durch Holz-Lattenroste oder Blechlamellen abgetrennt.

Wohngeschossaußenwände:

24 cm dickes Ziegelmauerwerk, außen mit Vollwärmeschutzplatten und gewebearmiertem Putz, innen einlagiger Maschinenputz.

Wohnungsinnen- und -trennwände:

Nach statischer Berechnung, teils aus Beton, teils aus 24 cm oder 17,5 cm dickem Ziegelmauerwerk, Zwischenwände aus 11,5 cm starkem Ziegelmauerwerk.

Geschosdecken:

Stahlbetondecken bzw. Filigrandecken gespachtelt und gestrichen, Stärke entsprechend statischer Berechnung.

Wärme- und Schallschutz:

Es wird ein **Wärme- und Schallschutznachweis durch ein qualifiziertes Fachingenieurbüro** errechnet, welcher als Grundlage für die Materialauswahl dient.

Zwischen den Wohnungen werden spezielle Schallschutzziegel verwendet, ansonsten schwimmender Estrich mit hochwertiger Isolierung gegen Trittschall. In den Steigschächten und den Bädern werden zusätzliche Schalldämmungsmaßnahmen vorgenommen.

Dach:

Zimmermannsmäßiger Holzdachstuhl; Dachschalung mit Feuchtigkeitssperre, Metalleindeckung.

Spenglerarbeiten:

Die Ausführung der Dachrinnen, Fallrohre, Dachgauben und Seiher erfolgt in Titanzink oder in Kupfer.

Treppen:

Stahlbetontreppen mit Naturstein oder Kunststeinbelag, schallentkoppelt.

Als Treppengeländer wird eine optisch ansprechende und

Außenfassade und Treppenhäuser:

Die Farbgebung erfolgt nach Angabe der Balk Bauträger GmbH & Co. KG bzw. den behördlichen Festlegungen.

Haustechnik

Planung von Heizung, Lüftung, Sanitär und Elektro allgemein:

Es werden vom Bauträger **qualifizierte Ingenieurbüros** mit der Planung der haustechnischen Gewerke beauftragt. Dadurch wird ein hoher Qualitätsstandard gesichert und eine sinnvolle Anordnung der sanitären Einrichtungsgegenstände und Steckdosen gewährleistet.

Bei frühzeitigem Kauf der Wohnung kann diese Planung individuell erfolgen und auf den jeweiligen Käufer abgestimmt werden.

Heizung:

Umweltfreundliche Gasheizung mit Brennwerttechnik über zwei Heizkessel mit witterungs- und zeitabhängiger Regelung.

In allen Wohnräumen wird eine **Fußbodenheizung mit regelbaren Thermostatventilen** eingebaut.

In den Bädern werden, soweit räumlich möglich, **zusätzliche Handtuchheizkörper** ausgeführt.

Sanitäre Installationen:

Abflussleitungen von den sanitären Einrichtungen aus heißwasserbeständigen Kunststoffrohren, Falleleitungen aus Gussrohren oder besonders schalldämmenden Kunststoffrohren. Trinkwassersteigleitungen aus Edelstahl, Kalt- und Warmwasserzähler in jeder Wohnung.

Anschlussleitung ab Wasserzähler nach technischem Erfordernis.

Sanitäre Einrichtungen:

Waschtisch Serie "TOPARA", Größe 65 oder 60 cm (Handwaschtisch ca. 45 cm) mit formschöner weißer Ablaufhaube und Einhebel-Waschtischbatterie, verchromt, **Markenfabrikat "HANSA"** Serie "TWIST". Tiefspülklosett, wandhängend, weiß, Serie "TOPARA", Unterputzspülkasten mit zwei Spültasten, WC-Sitz mit Deckel.

Zusätzlich werden die Bäder und Einzel-WCs mit Handtuchhalter oder Handtuchring und Papierrollenhalter Serie "TOPARA" ausgestattet.

Badewannen von dem **Markenhersteller Duscholux Serie "PICCOLO DUO"** bestehend aus vordurchgefärbtem Sanitär-Acryl, Farbe weiß. Bei der Badewanne wird eine verchromte Einhebel-Wannen- bzw. Brausebatterie Fabrikat "HANSA" Serie "TWIST" eingebaut.

Durch dieses exklusive Badkonzept "PICCOLO DUO" der Marke "DUSCHOLUX" kann in den meisten Bädern mit einer **geschwungenen Ganzglas-Duschwand mit Pendeltüre** eine Kombination aus Bade- und Duschwanne realisiert werden.



Impressionen aus einem unserer jüngsten Objekte, den Landshuter 'HerzogsPortalen', im Herzen der mittelalterlichen Residenzstadt.

VOM FEINSTEN!

Unser erstes Augenmerk gilt der Substanz, der Bauqualität. Hier wollen wir absolut Bodenständiges schaffen: Gebäude, die einen dauerhaften und nachhaltigen Wert darstellen.

Eigentlich sollte dies für einen Bauträger selbstverständlich sein. Eigentlich. Denn in einer Zeit, in der es oft nur noch um "schnell und billig" geht, beobachten wir zunehmend Bauvorhaben, die bereits in ihrer Substanz Defizite aufweisen. Das sind dann nichts anderes als auf die Zukunft abgeschlossene Hypotheken, denn Immobilien schöpfen einen Gutteil ihres Werts aus ihrer Langlebigkeit.

Wer sich ein wenig in unserem Fach auskennt, wird an Hand unserer Baubeschreibung erkennen, dass wir uns auf einem rundum durchdachten und sehr hochwertigen Qualitätsniveau bewegen. Ein Qualitäts- und Ausstattungsniveau, das Ihnen Investitionssicherheit schenkt. Nicht zuletzt heißt unser erklärtes Ziel, ein Stück Unvergänglichkeit zu schaffen.

hochwertige Stahlkonstruktion mit Edelstahlhandlauf ausgeführt.

Ausbau

Fenster und Fenstertüren:

Schallschutz-Kunststofffenster mit Dreh- bzw. Drehkippsbeschlägen, Verglasung mit Wärmeschutzglas. In den Wohnungen werden grundsätzlich Fenster mit der **Schallschutzklasse III und einem K-Wert von 1,1** eingebaut. In den Wohnungen erhalten die Normalfenster Rollläden in wetterbeständiger Kunststoffausführung.

Fensterbänke:

Innenfensterbänke aus **elegantem Naturstein**, Außenfensterbänke aus Leichtmetall.

Wohnungseingangstüren:

Besonders hochwertiges Doppelfalz-Türblatt (Dicke ca. 67 mm) mit Holzfurnier in Stahlumfassungszarge mit Falzdichtung sowie Sicherheits-Profilzylinder. Für das gesamte Objekt wird eine Schließanlage eingebaut.

Wohnungsinnentüren:

Röhrenspantüre mit Holzfurnier in raumhoher Holz-zarge mit Oberblende. Bei der Innentüre zum Wohnzimmer, Bad oder zur Küche werden Oberlichten eingebaut.

Innentüren Keller:

Treppenhaus- sowie Schleusentüren als Stahltüren. Türen zu den Kellerabteilen in Lattenkonstruktion bzw. Blechlamellen.

Fliesen:

Bäder werden raumhoch verflies, Küchen erhalten einen Fliesenspiegel ca. 60 cm hoch im Bereich des Küchenblocks. Es werden **Wand- und Bodenfliesen erster Wahl** verwendet. Wand- und Bodenfliesen erhalten eine dauerelastische Fugenausbildung auf Silikonbasis (Fliesenmaterialpreis gemäß Preisliste 25 €/m² inkl. MwSt). Es werden verschiedene Musterfliesen zur Auswahl vorgelegt.

Bodenbeläge:

Schlafzimmer und Kinderzimmer / Arbeitszimmer: hochwertiger Teppichbelag mit Sockelleiste, wahlweise in Schlingen- oder Veloursqualität. Der Teppichbelag ist selbstverständlich antistatisch und pflegeleicht (Preis für Material und Verlegen des Teppichs 30 €/m² inkl. MwSt).

Wohnzimmer: **Fertigparkett aus Ahorn, umweltfreundlich versiegelt**, hochwertige Oberfläche.

Küche, Flur und Abstellraum: großformatige Bodenfliesen (Fliesenmaterialpreis gemäß Preisliste 25 €/m² inkl. MwSt).

Gerne werden bei Teppichboden und Fliesen **verschiedene Muster mit unterschiedlichen Designs** vorgelegt.

Malerarbeiten:

Kellerwände und Kellerdecken mit waschfestem weißen Anstrich. In Wohngeschossen: alle Wände und Decken erhalten einen weißen Dispersionsanstrich.

Die exakte Badaufteilung ergibt sich aus den Aufteilungsplänen.

Entlüftung:

Entlüftung der innenliegenden Bäder mit Einzelraumlüftern über das Dach.

Elektrische Anlagen:

- *Flur oder Dielen*: 1 Deckenauslass, 2 Steckdosen, 1 Sprechstelle-Wandgerät, 1 Telefonanschluss;
- *Küche*: 1 Deckenauslass, 6 Steckdosen, 1 Steckdose für Geschirrspülmaschine, 1 Anschluss E-Herd, 1 Stromanschluss für Dunstabzug;
- *Wohnen oder Essen*: 2 Deckenauslässe, 6 Steckdosen, 1 Telefonanschluss, 1 Antennendose;
- *Schlafzimmer*: 1 Deckenauslass; 4 Steckdosen, 1 Leerdose mit Leerrohr für Antenne;
- *Kinderzimmer oder Arbeitszimmer*: 1 Deckenauslass, 4 Steckdosen, 1 Leerdose mit Leerrohr für Antenne, 1 Leerdose mit Leerrohr für Telefon;
- *Bad*: 1 Decken- und 1 Wandauslass, 2 Steckdosen, 1 Steckdose für Waschmaschine (falls Platz vorhanden, ansonsten in Küche oder Abstellraum), 1 Steckdose für Kondensattrockner (falls Waschmaschine im Bad) 1 Anschluss Lüftung (bei innenliegenden Bädern);
- *Abstellraum oder Speise*: 1 Deckenauslass, 1 Steckdose;
- *Balkon oder Loggia*: 1 Wandauslass, 1 Steckdose, 1 Kontrollschalter innen;
- *Kellerabteil*: 1 Deckenbrennstelle mit Schiffsarmatur, 1 Einfachsteckdose;

Grundsätzlich wird in den Wohnungen das **Schalterprogramm von einem Markenhersteller wie Busch-Jäger** oder gleichwertig eingebaut.

Antennenanlage:

Anschluss an das öffentliche Breitband-Kabelnetz. Der Anschluss und die monatlichen Gebühren des BK-Netzes sind vom Erwerber zu tragen. Hinweis bei Gemeinschaftsantennenanlage: Der Käufer/Mieter verpflichtet sich zur Abnahme der Regelleistung.

Klingel- und Sprechanlage:

Hauseingang mit Anlautreppelplatte, Lichtdrücker. Wandapparat mit Summer im Flur jeder Wohnung. Briefkastenanlage separat im Hauseingang.

Außenanlagen

Optisch ansprechende Außenanlagengestaltung, mit großzügig geplanten Innenflächen und liebevollen Anpflanzungen. Diese Außenanlagen werden von einem **erfahrenen Landschaftsarchitekten** geplant. Die Hauseingangsbereiche werden mit hochwertigem Pflaster ausgeführt, dadurch ergibt sich auch ein **repräsentativer Gesamteindruck.**

Anstatt dem gemäß DIN 18 195 vorgeschriebenen Höhenversprung von 15 cm (Abstand Dichtungsbahn zur wasserführenden Schicht) vor den Balkonen und Terrassen, werden die jeweiligen Beläge/ Abdichtungsebenen mit Gefälle nach außen verlegt. Es wird somit

die DIN 18 195 nicht eingehalten, dadurch entsteht jedoch keine unnötige Stolperschwelle und das Oberflächenwasser kann trotzdem ablaufen.

Sonderwünsche

Der Erwerber ist berechtigt, Sonderwünsche auch nach Baubeginn zu äußern, soweit deren Durchführung baurechtlich zulässig, entsprechend dem Baufortschritt und der Planung bautechnisch und zeitlich noch möglich ist und keine Verzögerungen der Bauabwicklung eintreten. Die sich durch solche Sonderwünsche ergebenden Mehrkosten (Material-, Genehmigungs-, Genehmigungs- und Planungskosten) hat der Erwerber zu tragen. Alle Sonderwünsche bedürfen immer der schriftlichen Beauftragung. Mehrkosten für die Durchführung von Sonderleistungen werden unabhängig von den Makler- und Bauträgerverordnung nach Fertigstellung der Sonderleistungen fällig.

Sonstiges

Die Küche ist nicht möbliert und enthält keinerlei sanitäre Einrichtungsgegenstände.

Die Anschlüsse für Spüle- und Entwässerung sind vorgesehen, jedoch ohne Armaturen.

Änderungen der Ausführung bzw. der Ausstattung bleiben bei gleichwertiger Qualität vorbehalten. Maßgebend ist der Text der Baubeschreibung und nicht die zeichnerische Darstellung in den Plänen.

Die im Plan eingezeichneten Einrichtungsgegenstände sind nicht im Festpreis enthalten (außer den angeführten Sanitärgegenständen).

Bei Bezug der Wohnungen ist darauf zu achten, dass in der Anfangszeit die Möbel nicht direkt an die Wände gestellt werden, da durch die kurze Bauzeit Restfeuchte (mindestens 1 Jahr) vorhanden ist.

Maße für Küchen, Möblierung und dergleichen sind von den Erwerbern am Bau zu nehmen. Für aus den Plänen entnommene Maße haftet der Verkäufer nicht.

Verbindlich sind nur die bei der Beurkundung vorliegenden Pläne und Baubeschreibungen.

Technische Änderungen und Produktänderungen bleiben vorbehalten, soweit sie die Benutzbarkeit nicht beeinträchtigen. Dies gilt besonders für Änderungen, die durch Behördenauflagen notwendig werden.

Mündliche Vereinbarungen bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der schriftlichen Bestätigung durch die Balk Bauträger GmbH & Co. KG. Die Schriftformerfordernis kann nur schriftlich aufgehoben werden.

Balk Bauträger GmbH & Co. KG,
im Juli 2003

Urheberrechtlich geschütztes Werk! Alle Rechte vorbehalten, Nachdruck – auch auszugsweise – verboten. Kein Teil dieses Werkes darf ohne Einwilligung der DKNK Des Kaisers Neue Kleider Werbeagentur eK reproduziert oder unter Verwendung elektronischer Systeme verarbeitet, vervielfältigt oder verbreitet werden.

Konzept, Grafik, Fotografien, Planillustrationen, Satz DKNK Des Kaisers Neue Kleider Werbeagentur eK 84085 Paring / 93053 Regensburg | Fassadenillustration Chris Light Arts 80333 München | Fotografien Referenzen Fotostudio R&R Hackl 84028 Landshut | Druck Kössinger AG 84069 Schierling VIII'03

Angabenvorbehalt: Verantwortlich für den Inhalt dieses Exposees ist die Balk Bauträger GmbH & Co. KG 84137 Vilsbiburg. Der Inhalt entspricht dem Planungsstand des Bauvorhabens, den gesetzlichen und sonstigen Bestimmungen und den Angaben der vorgesehenen Vertragspartner zum 1. Juli 2003. Zwischenzeitliche Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Vermittler und andere Dritte können weder verbindliche Aussagen noch verbindliche Zusicherungen geben, die vom Inhalt dieses Exposees abweichen.



BALK-IMMOBILIEN SIND EIN STÜCK UNVERGÄNGLICHKEIT

Balk Bauträger GmbH & Co. KG
Frontenhausener Straße 29
84137 Vilsbiburg

Telefon 08741/91175
Telefax 08741/91176
E-Mail info@balk-gruppe.de
www.balk-gruppe.de

BALK  **BAUTRÄGER**
FREUDE AM WOHNEN